УТВЕРЖДЕН

приказом

Министерства по управление

имуществом

и градостроительной деятельности

Пермского края

от №

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ

59:32:3430001:875

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2025

СОДЕРЖАНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 3](#_Toc198555488)

[1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 4](#_Toc198555489)

[2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 5](#_Toc198555490)

[2.1. Параметры функциональных зон 5](#_Toc198555491)

[2.2. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 5](#_Toc198555492)

[3. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ 6](#_Toc198555493)

# **ВВЕДЕНИЕ**

Согласно части 4 статьи 12.1 Закона Пермского края   
от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности   
в Пермском крае» подготовка генерального плана муниципального округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального округа, территориям муниципального округа за границами населенных пунктов без последующего внесения   
в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий муниципального округа. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 59:32:3430001:875 (далее – Генеральный план) подготовлен ГБУ Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» на основании Приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 15 июля 2025 г. № 31-02-1-4-2008.

Состав документов Генерального плана выполнен в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

# 

# **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Генеральным планом Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории применительно к земельному участку   
с кадастровым номером 59:32:3430001:875 размещение объектов местного значения не предусмотрено.

# **2.** **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

## 2.1. Параметры функциональных зон

Генеральным планом в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:875 предлагается установление функциональной зоны – «Зона сельскохозяйственного использования».

Территории, расположенные в границах функциональной зоны – зоны сельскохозяйственного использования» предназначены для размещения:

- объектов сельскохозяйственного производства (животноводческие комплексы, фермы, ветеринарные сельскохозяйственные станции, птицефабрики, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники, пасеки, иные объекты сельскохозяйственного производства и иные подобные объекты);

- крестьянских (фермерских) хозяйств;

- объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;

- размещения личных подсобных хозяйств на землях сельскохозяйственного назначения, ведения огородничества и иной сельскохозяйственной деятельности;

- сельскохозяйственные угодья.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:875 предусматриваются мероприятия по переводу земельного участка из категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в категорию земель сельскохозяйственного назначения.

## 2.2. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Схемами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения на территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:875 Пермского муниципального округа Пермского края, в отношении которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края   
от 27 октября 2009 г. № 780-п, размещение объектов регионального значения на территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:875 Пермского муниципального округа Пермского края, в отношении которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:875 Пермского муниципального округа Пермского края,   
в отношении которой подготовлен Генеральный план, размещение объектов местного значения не предусмотрено.

# **3. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

1. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории применительно к земельному участку   
с кадастровым номером 59:32:3430001:875. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

2. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории применительно к земельному участку   
с кадастровым номером 59:32:3430001:875. Карта границ населенных пунктов применительно к проектируемой территории.

3. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории применительно к земельному участку   
с кадастровым номером 59:32:3430001:875. Карта функционального зонирования применительно к проектируемой территории.